



Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Obsah: -		Číslo paré:	
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: -	Počet A4: - x A4

SOKOLOV- Novostavba služebny městské policie

p.č. 819, p.č. 818, p.č. 843/13, část p.č.820

356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

STU/ Architektonická studie

Datum: 05/2025

Index aktuálnosti: -

SEZNAM DOKUMENTACE

OBSAH

Technická zpráva

Předpokládané náklady

01. Katastrální situace	1:1000
02. Zaměření	1:250
03. Situace - návrh	1:250
04. Situace - vizualizace	
05. Situace – soulad S ÚPD	1:250
06. Půdorys 1.np	1:100
07. Půdorys 2.np	1:100
08. Řez A-A	1:100
09. Řez 1-1	1:100
10. Pohled jih	1:100
11. Pohled sever	1:100
12. Pohled východ, západ	1:100
13. Vizualizace	
14. Vizualizace detail	

SOKOLOV- Novostavba služebny městské policie

p.č. 819, p.č. 818, p.č. 843/13, část p.č.820

356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

STU/ Architektonická studie

Datum: 05/2025

Index aktuálnosti: -

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2 ÚČEL DOKUMENTACE

A.3 PODKLADY

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

A.6 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A.7 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV PROJEKTU

SOKOLOV- Novostavba služebny městské policie

FÁZE

Architektonická studie

MÍSTO STAVBY

p.č. 819, p.č. 818, p.č. 843/13, část p.č.820

356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

k.ú. Sokolov

Kraj: Karlovarský

INVESTOR

Město Sokolov

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

ÚDAJE O PROJEKTANTOVI

Architektonicko stavební část:

Ing. arch. Olga Růžicková

Gagarinova 510/21

360 01 Karlovy Vary

tel: 605 433 631

E-mail: olgaruz@atlas.cz

Zaměření:

Ing.Boris Zugar-GEO team

sídlo: Kvapilova 368/26, 360 09 Karlovy Vary- Drahovice

kancelář: Jáchymovská 349/80, 360 05 Karlovy Vary-Bohatice

mob. 604 521 912

e-mail: boris.zugar@geo-team.cz

Předpokládané náklady (rozpočet):

Michal Kubelka

Jindřichovice 428

358 01 Jindřichovice

tel.:+420 778 022 604

e-mail: kubelka@stavebnikalkulace.cz

A.2 ÚČEL DOKUMENTACE

Účelem studie je návrh nové služebny městské policie v Sokolově.

A.3 PODKLADY

Podklady- dokumenty

Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu předmětného území, vč. podložení digitální katastrální mapy

Požadavky objednatele

Místní šetření

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v katastrálním území města Sokolov- v okrajové části města Sokolov na půdoryse stávajícího objektu bytového domu v ulici Nádražní na č.p. 819 a části p.č. 818 dle katastru. Jedná se o pozemek v blízkosti vlakového nádraží u cyklostezky směr Královské Poříčí. Stavba samotná kopíruje původní půdorys stávajícího domu p.č. 819, na p.č. 818 zasahuje pouze zádveřím a zádveřím z jihu, ze západu pak garáží. Ze severu je nově vybudováno parkoviště a hned na něj navazuje železniční trať.

Pěší přístup k objektu je přes p.č. 843/13 a 818. Tyto parcely jsou ve studii předběžně zpracovány jako návrh okolí, kde je umístěno sezení a venkovní výukový prostor.

Dopravní obslužnost je zajištěna stávajícím sjezdem do vnitrobloku na p.č. 820. Ve vnitrobloku na části p.č. 820 je navrženo parkování pro služební vozidla. Tato parcela není ve studii řešena v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném k obsluze služebny.

Pozemek se nachází v poddolovaném území.

Pozemek se nachází v záplavovém území.

Řešné území je rovinné až na terénní zlom na p.č.818, kde je umístěna stávající jímka. Přes tento zlom byl vstup do 1.pp původního objektu.

Údaje o souladu s ÚPD

Město Sokolov má zpracovanou Územně plánovací dokumentaci _ Územní plán Sokolov (dále jen ÚPD) v úplném znění po změnách č. 1 až 3. z roku 2020.

Dle této ÚPD

- se stavba nachází v ploše BK- Bydlení komunitní

- sjezd a dopravní obslužnost v ploše SV14- Smíšená výrobní plocha

- pěší přístup k objektu v ploše VZ- Veřejná prostranství- zeleň

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha BK- Bydlení komunitní

p.č. 819 a p.č.818

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)

Navrhujeme služebnu městské policie- kancelářská budova.

P.č. 819- nová stavba v půdoryse a výškové hladině dtto stávající budova.

P.č. 818-

Pravidla uspořádání území:

- Max. zastavěná plocha pozemku: 40 % u zastavitelných ploch

- Min. plocha zeleně: 40 % u zastavitelných ploch,

- Max. výška zástavby: u stávající zástavby do 5 NP možnost zvýšení o 1 NP jako střešní nástavba, ostatní stavby nezvyšovat. U nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní zástavby.

Zastavitelná plocha max 40%	579 x 0,4	max 231,6m ²	vyhovuje
Nově navržená zástavba		79m²	
Plocha zeleně min 40%	579 x 0,4	min 231,6m ²	vyhovuje
Navržená úprava okolí		258m²	
Výška zástavby (zádveří, garáž, učebna)		1.np	vyhovuje

Plocha SV14- Smíšené výrobní plochy

p.č. 820

Hlavní využití:

- Výroba podstatně neobtěžující své okolí (lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny), sklady a skladovací plochy, stavby pro podnikání (služby, stavebnictví apod.).

Přípustné využití území, činností a stavby:

- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)

- stavby integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie

Pravidla uspořádání území:

- Max. zastavěná plocha pozemku: 70 %

- Min. plocha zeleně: 10 %

- Max. výška zástavby: 3 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

Zastavitelná plocha max 70%	pouze závětrí vstupu pro zaměstnance 3m ²	vyhovuje
-----------------------------	--	----------

V řešené části území je stávající šterková plocha pro parkování, v návrhu tuto plochu upravujeme a jasně definujeme rozhraní mezi plochou zeleně a zpevněnou plochou.

Plocha VZ-Veřejná prostranství – zeleň

p.č. 843/13

Hlavní využití:

-veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Navrhujeme přístupové cesty a parkovou úpravu území se sezením, do plochy nám zasahuje část venkovní učebny.

Pravidla uspořádání území:

- Max. zastavěná plocha pozemku (budovy): 5 %

- Max. plocha odstavných a parkovacích stání: 10 %

- Min. plocha zeleně: 80 %

- Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

- Komunikace místní: obousměrné se navrhují v kategorii min. MO 8/40, doporučuje se MO 12/40; jednosměrné MO 7/30.

Zastavitelná plocha max 5%	319 x 0,05	max 15,95m ²	vyhovuje
Nově navržená zástavba		3m²	
Plocha odstavných a parkovacích stání		není navržena	vyhovuje
Plocha zeleně min 80%	319 x 0,8	min 255,2m ²	vyhovuje
Navržená úprava okolí		255m²	
Výška zástavby (venkovní učebna / altán)		1.np	vyhovuje

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

Návrh je zpracován na novostavbu služebny městské policie. V rámci studie je předběžně navržena i možná úprava okolí, která zahrnuje přístupové cesty, parkovou úpravu prostoru, výukovou venkovní plochu a dopravní obslužnost objektu.

Objekt je navržen v půdorysné ploše a objemové hmotě stávající budovy bytového domu. Rozšířen je do p.č. 818 jen o zádveří se závětrím na jižní straně a na západě o garáž. Nepatrně zasahuje do p.č.820 krytým závětrím u vstupu pro zaměstnance. V rámci zpracování úpravy přístupových ploch je v PD zapracován i návrh úprav p.č. 818, část p.č. 820 a p.č.843/13.

Navrhovaný stav:

Stavba:

Nově navržený objekt půdorysně, hmotově i výškovou úrovní kopíruje stávající budovu. Oproti stávajícímu domu není podsklepen. Stavba má dvě nadzemní podlaží a konstrukčně jde o zděný dvoutrakt. Služebnu tvoří jednoduchá hmota se sedlovou střechou s mírným sklonem orientovaná hlavní fasádou k jihu. Základní hmota je oživena výrazným vstupem z pohledového betonu a garáží u štítu. Na těchto prvcích bude nápis z plechu. Díky tomu bude zcela zřejmé ze všech směrů možného příchodu, o jakou jde budovu.

Na jižní straně je dispozičně umístěna většina kanceláří, na severu je zázemí. Toto řešení vychází i z akustických podmínek, kdy na sever od služebny je železniční trať. Další výhodou takto orientovaného domu je možnost využití poloviny střechy pro umístění fotovoltaické krytiny nebo panelů.

Okolí:

V rámci studie je zpracováno i rámcové řešení okolí budovy. Tedy přístup a dopravní obslužnost.

Z jižní a západní strany je přístup do budovy chodníky ze tří základních směrů. První je od budovy nádraží, druhý od řeky a parkoviště před nádražím a třetí od mostu a cyklostezky.

Tyto chodníky jsou vzájemně propojeny a navazují na stávající komunikační síť území.

Před vstupem pro veřejnost je vytvořeno malé „nádvoří“ pro možné shromáždění více osob (např. školní třída).

Vzhledem k terénnímu zlomu u budovy, v místě stávající jímky, je tato plocha využita jako venkovní výukový prostor s pódiem a amfiteátrovým sezením. Plocha pódia je bezbariérově přístupná od sjezdu do vnitrobloku.

Pódium zakrývá stávající jímku. Je počítáno s ocelovo- dřevěnou konstrukcí, která přemostí stávající jímku a nezatíží její konstrukci. Do plochy podia se propíšíou i vstupní šachty, které navazují na současné. V případě že jímka přestane být využívána, dojde k její sanaci a zasypaní. Pódium pak bude umístěno na roštu na terénu.

Na plochu pódia se sezením přímo navazuje venkovní učebna.

Zbytek plochy před budovou služebny je pojat v parkové úpravě se sezením a vzrostlou zelení. Plochy budou zatravněny a můžou být oživeny okrasnou rostlinnou výsadbou. Vzhledem k tomu, že u budovy nádraží není žádný vhodný odpočinkový prostor pro čekající, mělo by toto prostranství sloužit i k tomuto účelu.

Sjezd k parkovacím stáním na severní straně budovy je stávající. Plocha komunikace bude opravena a bude jasně dána hranice mezi komunikací a plochami zeleně. V současné době je zde místy vylámaná živice nebo šterk.

Dispoziční a provozní řešení:

Hlavní vstup pro veřejnost je z jižní strany z prostoru s parkovou úpravou. Vstup pro zaměstnance je od parkoviště ze severu. Oba vstupy jsou navrženy bezbariérově.

1.np je rozděleno na dvě části: volně přístupná veřejnosti, které zahrnuje vstupní halu se sezením, centrum prevence a toalety pro veřejnost. Tato část je kontrolována přes skleněnou přičku z kanceláře operátora.

Druhá část podlaží je již přístupná pouze zaměstnancům, nebo návštěvám v jejich doprovodu. Z podélné chodby je přístupné bezbariérové zázemí pro zaměstnance, některé kanceláře a výtah se schodištěm do 2.np.

Na konci chodby se nachází technická místnost.

Ve 2.np jsou kanceláře, kanceláře vedení, opět zázemí pro zaměstnance, sklad a dvě zasedací místnosti pro různé typy jednání. Velká zasedací místnost je přímo propojena s kuchyňkou. Toto propojení usnadní obsluhu jednajících a tím zvýší komfort v rámci jednání. Vzhledem k plošné velikosti této místnosti ji navrhují s pohledovými vazníky otevřenou do krovu.

Výtvarné řešení:

Stavba je tvořena základní jednoduchou dvoupodlažní hmotou, která je oživena výraznými hmotami zádveří a garáže. Hlavní objekt bude v omítce šedohnědé barvy (pastelové tóny) z důvodu blízkosti železniční trati a vysoké prašnosti v okolí. Přidružené hmoty mají povrch z pohledového betonu. Krytina hlavního objektu je falcovaná plechová s integrací fotovoltaických panelů. U hřebene budou umístěny světlovody, které během dne zajistí dostatečné osvětlení středové chodby a nebude nutné zde ve dne využívat umělé osvětlení.

Výraznými prvky fasády jsou vertikální okna se sníženými parapety. Součástí všech oken budou venkovní žaluzie, které budou bránit přehřívání prostoru kanceláří v období letních měsíců. V 1np jsou okna do kanceláří chráněna slunolamy, které zároveň zvyšují zabezpečení budovy a slouží jako prvek oživení fasády

Konstrukce střechy bude ze sbíjených vazníků- ve velké zasedací místnosti s pohledovou úpravou. Zateplení nadkroevním systémem. Za zvážení stojí úvaha, zda neotevřít do krovu i kanceláře vedení a malou zasedací místnost. K optickému zvětšení centra prevence a zasedací místnosti pomáhají francouzská okna, která dodají těmto velkým prostorům pocit vzdušnosti a propojí tak interiér s exteriérem.

Severní fasáda je naopak maximálně uzavřená. Jsou zde pouze pásová okna s vysokým parapetem. Toto řešení fasády reaguje na blízkost železniční trati a dispoziční řešení objektu- umístění šaten a zázemí, které díky tomuto zvolenému typu oken mají dostatek soukromí.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt byl proveden v souladu se stavebním zákonem 283/2021 Sb., vyhláškou 146/2024 Sb., vyhláškou 360/2021 Sb.

Na pozemek je vstup a vjezd z veřejné komunikace. Přístup do objektu (1.np) je bezbariérový jak pro veřejnost, tak pro zaměstnance.
Obslužnost v rámci objektu je zajištěna evakuačním výtahem.

Navrhované kapacity stavby:
Vychází z požadavků zadavatele
Kanceláře pro jednotlivé zaměstnance, šatny a soc. zázemí, sklady a zasedací místnosti pro různá jednání.
Pro veřejnost školící centrum prevence.
Vše je navrženo s ohledem na bezbariérové užívání.

Obsazenost:	kanceláře	11 osob
	zasedací místnost	38 osob
	šatny	40 osob

Parkovací stání 6 (služební vozidla)

A.6 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Všechny inženýrské sítě budou napojeny na stávající přípojky domu.
Splašková kanalizace bude nově svedena do kanalizačního řadu v ul. Nádražní. Jímka bude časem po napojení i sousedních objektů do kan. řadu odpojena a zasypána.
Odvod dešťových vod- předpoklad- bude do retenční nádrže s přepadem do vsakovacích boxů. Toto řešení musí být prověřeno v dalším stupni PD s ohledem na vsakovací poměry v území.
Vodovod bude napojen ze stávající přípojky.
Vytápění budovy tepelnými čerpadly.
Na střeše objektu orientované na jih bude užita střešní krytina s fotovoltaikou. Dle této krytiny bude případně upraven sklon střechy. V návrhu je počítáno s prvky Lindab Solar Roof 2,0, která požaduje sklon min 14°. (navrhujeme sklon 15°). V technické místnosti bude umístěno bateriové úložiště.
VZT- bude řešeno standardně pro tento typ budov.
Slaboproudé vybavení bude dle požadavků městské policie.

V rámci úpravy okolí a přístupu k budově bude nutné upravit trasování VO.

A.7 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o novostavbu na parcele p.č. 819 a části p.č. 818 v zastavěném území. Sjezd na pozemek vnitrobloku je stávající z ul. Nádražní.
V návrhu je řešena pouze část vnitrobloku, která bude sloužit pro parkování služebních vozidel.
Vzhledem k zatím nedefinovanému přesnému užití zbytku p.č.820, je možno vznést požadavek na další potřebná parkovací místa a v urbanistickém řešení této plochy s nimi již počítat.
Parkování je navrženo na přilehlé části k budově na stávající šterkové ploše, která bude náležitě upravena- živice a budou přesně stanoveny hranice zpevněných ploch a zeleně.

Vypracoval:

Ing. arch. Olga Růžicková

05/2025

Sokolov - Novostavba služebny městské policie

Odhad ceny stavby

Krycí list

Cena celkem bez DPH	49 645 000 Kč
DPH 21%	10 425 450 Kč
Cena celkem s DPH	60 070 450 Kč

Odhad byl zpracován na základě studie zpracované Ing. Arch. Olgou Růžičkovou
dne 22.05.2025 pomocí cenové databáze URS 2025/I

Odhad vypracoval: Michal Kubelka, IČ: 01794833, tel.: 778 022 604

Sokolov - Novostavba služebny městské policie

Odhad ceny stavby

Demolice

1) Demolice stavby	5 800 000 Kč	odstrojení budovy a následná demolice
2) Vybourání stávajících zpevněných ploch	25 000 Kč	vybourání asfaltových ploch, ohrub, apod.
3) Odvoz suti a likvidace odpadu	2 750 000 Kč	kompletní likvidace odpadu
4) Zásyp jámy po vybourání podsklepení a příprava území pro novostavbu	800 000 Kč	zásyp jámy po podsklepení a základových konstrukcích
5) Vedlejší rozpočtové náklady	100 000 Kč	

Cena celkem bez DPH	9 475 000 Kč
DPH 21%	1 989 750 Kč
Cena celkem s DPH	11 464 750 Kč

Poznámka: Ceny demolice v URS jsou příliš vysoké - reálná cena demolice bude maximálně polovina částky - spíše třetina

Sokolov - Novostavba služebny městské policie

Odhad ceny stavby

Novostavba služebny

1) Základové konstrukce	1 650 000 Kč	zemní práce, likvidace výkopku, kompletní základy
2) Svislé konstrukce	2 200 000 Kč	zdivo, překlady, SDK předstěny, ŽB pohledová stěna
3) Vodorovné konstrukce	2 200 000 Kč	věnce, stropy, průvlaky, schodiště
4) Zastřešení	3 400 000 Kč	krov, kompletní skladby střech, klempířské konstrukce
5) Povrchy stropů a stěn	3 600 000 Kč	omítky, sdk podhled 2.NP, obklady, malby, apod.
6) Podlahy	3 800 000 Kč	kompletní skladba podlah vč. finálních vrstev
7) Fasáda	1 700 000 Kč	kontaktní zateplovací systém, povrchové úpravy
8) Výplně otvorů	2 600 000 Kč	okna, dveře, parapety, slunolamy
9) Hydroizolace spodní stavby	600 000 Kč	dvojitá hydroizolace asf. pásy, nopová folie
10) Výtah	1 000 000 Kč	kompletní výtah
11) Ostatní stavební část	1 600 000 Kč	zábradlí, lešení, úklid, revizní dvířka, nápisy apod.
12) Zdravotechnika	2 500 000 Kč	vodovod, kanalizace, zařiz. předměty, dešťová kanalizace
13) Vytápění	2 500 000 Kč	tepelná čerpadla, podlahové vytápění
14) Silnoproud	3 000 000 Kč	přípojka, vnitřní rozvody, koncové prvky, generátor
15) Fotovoltaika	1 500 000 Kč	
16) Vzduchotechnika	2 000 000 Kč	
17) Vedlejší rozpočtové náklady	400 000 Kč	

Cena celkem bez DPH	36 250 000 Kč
DPH 21%	7 612 500 Kč
Cena celkem s DPH	43 862 500 Kč

Sokolov - Novostavba služebny městské policie
Odhad ceny stavby

Venkovní plochy

1) Pojízdna plocha	1 200 000 Kč	
2) Pochozí plocha	650 000 Kč	
3) Okapový chodník	70 000 Kč	
4) Trávníky + vegetační úpravy	400 000 Kč	Na vegetační úpravy uvažováno 150 000kč
5) Pódium + venkovní učebna	500 000 Kč	
6) Mobiliář	200 000 Kč	
7) Vedlejší rozpočtové náklady	100 000 Kč	

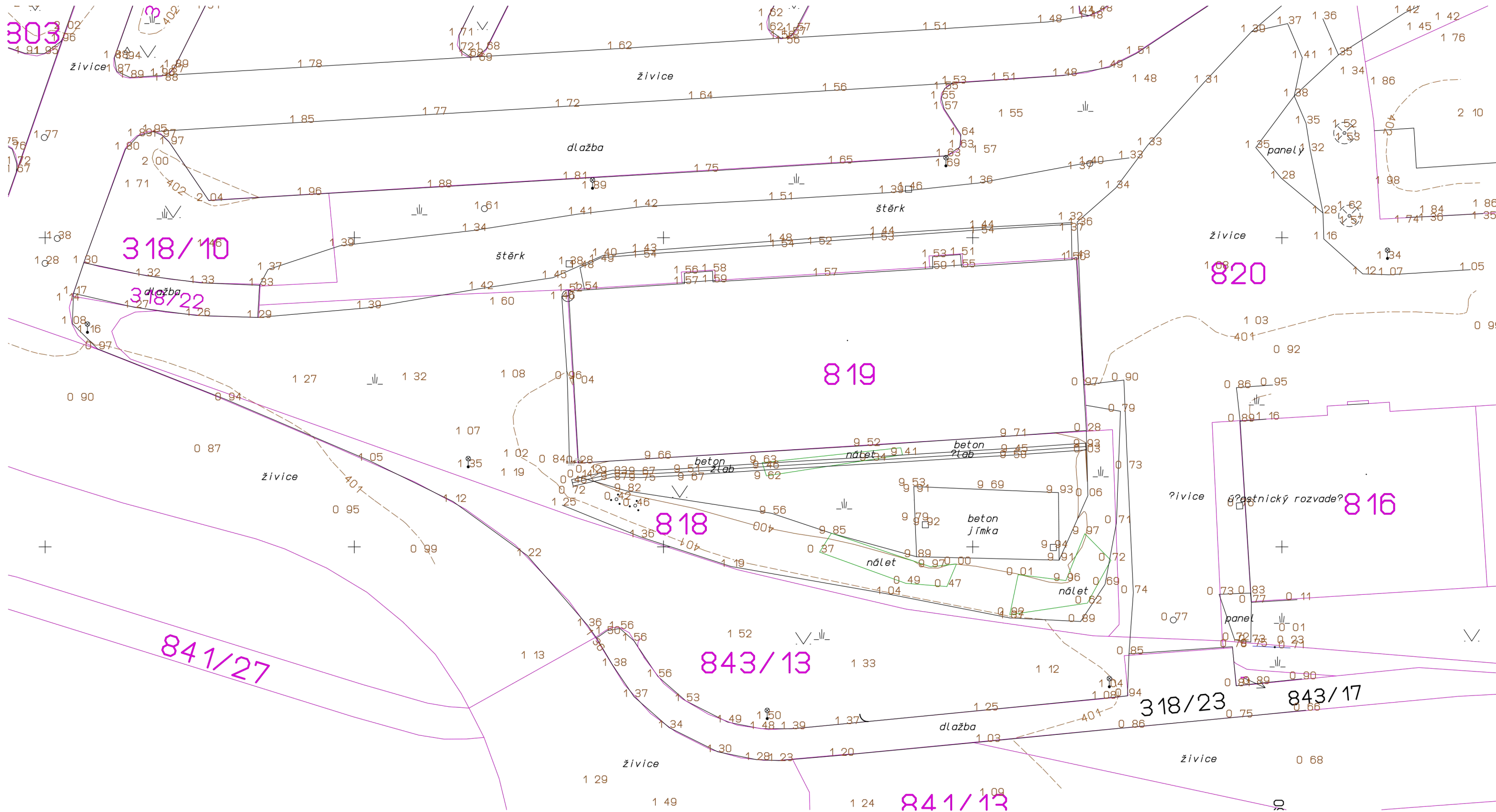
Cena celkem bez DPH	3 120 000 Kč
DPH 21%	655 200 Kč
Cena celkem s DPH	3 775 200 Kč

Sokolov - Novostavba služebny městské policie
Odhad ceny stavby

Kanalizační řad

1) Kompletní kanalizační řad	800 000 Kč	kanalizační řad v hloubce 2 metry, potrubí DN200, SN12
------------------------------	------------	--

Cena celkem bez DPH	800 000 Kč
DPH 21%	168 000 Kč
Cena celkem s DPH	968 000 Kč



Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant:	Ing. arch. Olga Růžičková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Projektant částí dokumentace: Vypracoval:	Ing. Boris Zugar – GEO team Kvapilova 368/26 360 01 Karlovy Vary tel: 604 521 912 E-mail: boris.zugar@geo-team.cz		
Fáze projektu:	STU	Část: SITUACE	
Obsah: SITUACE- ZAMĚŘENÍ			Číslo paré:
První datum:	Aktuál. datum:	Měřítko:	Počet A4:
05/2025	05/2025	1:250	2 x A4



LEGENDA

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Zpevněná plocha / PK pojízdná- povrch / živice
- Zpevněná plocha / chodník- povrch / betonová zámková dlažba navazuje na stávající chodníky
- Zpevněná plocha / okapový chodník- povrch / kačírek

PLOCHY ZELENĚ

- Plochy zeleně / zatravnění + možnost výsadby okrasných rostlin / záhony
- Vzrostlá zeleň / stromy

ZASTAVĚNÉ PLOCHY

- Objekt služební MP
- Plocha střechy vhodná pro umístění fotovoltaické krytiny a světlovody pro nasvětlení chodby ve 2NP

Venkovní výukový prostor

- Venkovní učebna
- Pódium- v případě zasypaní jámky bude umístěno na terénu / zpevněná plocha

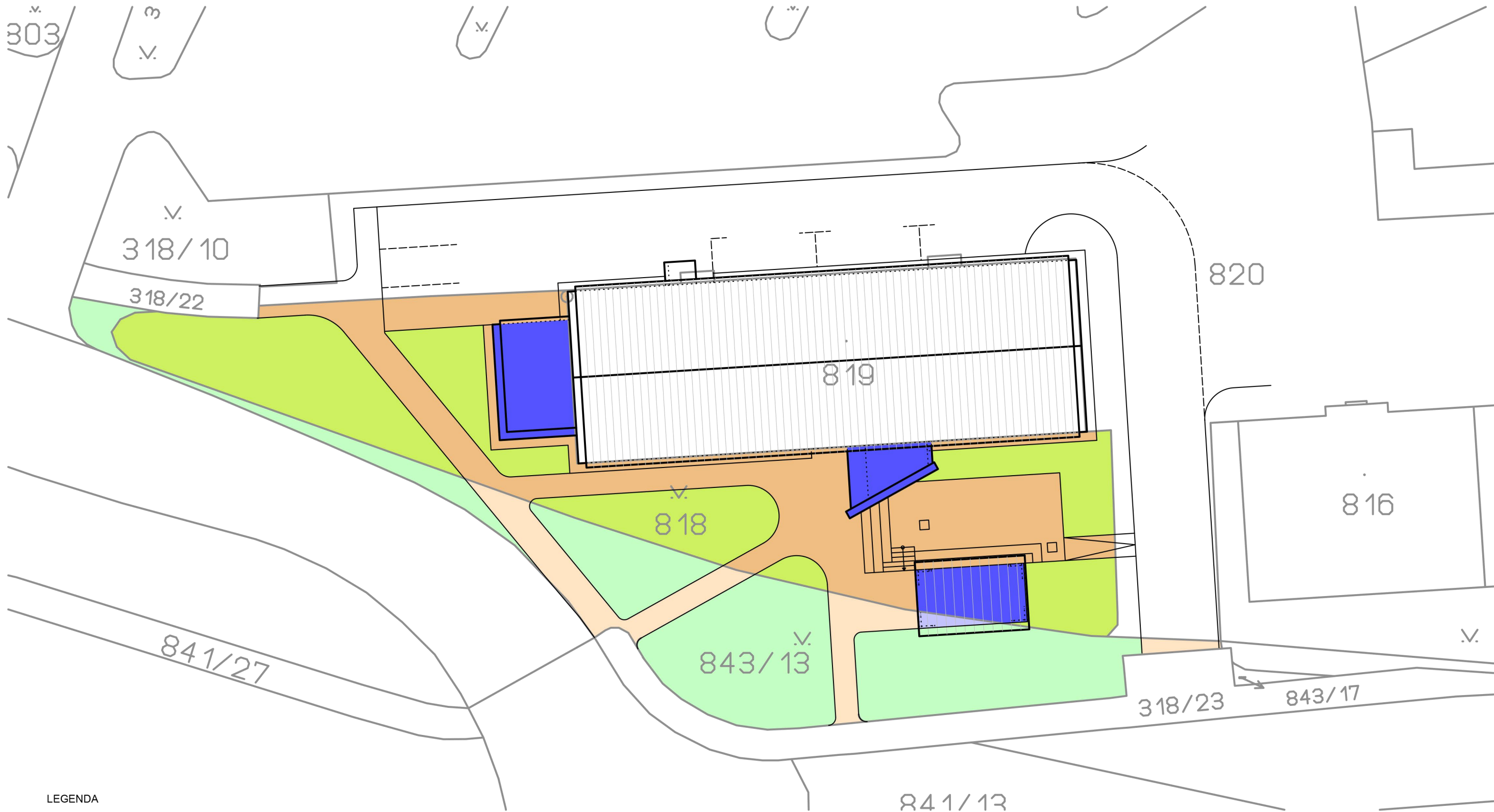
MOBILIÁŘ

- Lavičky

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant:	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Ing. arch. Olga Růžicková			
Projektant části dokumentace:	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Vypracoval:			
Ing. arch. Olga Růžicková			
Fáze projektu:	Část:		
STU	SITUACE		
Obsah:		Číslo paré:	
SITUACE- NÁVRH			
První datum:	Aktuál. datum:	Měřítko:	Počet A4:
05/2025	05/2025	1:250	2 x A4



Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:			
Hlavní projektant:	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz				
Projektant části dokumentace: Vypracoval:	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz				
Ing. arch. Olga Růžicková					
Fáze projektu: STU		Část: SITUACE			
Obsah: SITUACE- VIZUALIZACE		Číslo paré:			
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025			Měřítko: -	Počet A4: 2 x A4



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ PARCELY ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ

p.č. 820- část




dle KN / způsob využití- ostatní komunikace
dle KN / druh pozemku- ostatní plocha
dle ÚPD- SV14- Smíšená výrobní plocha
Užívání neměníme, pouze přesná definice rozsahu zpevněných ploch

p.č. 819

dle KN / budova s číslem popisným- bytový dům
dle KN / druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří
dle ÚPD- BK- Bydlení kolektivní- přípustné využití / stavby pro administrativu (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
Novostavba v půdoryse stávající budovy


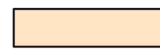
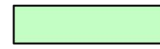
NOVĚ UPRAVOVANÉ PARCELY

p.č.818 pl. dle KN 579m2
dle ÚPD- BK- Bydlení kolektivní

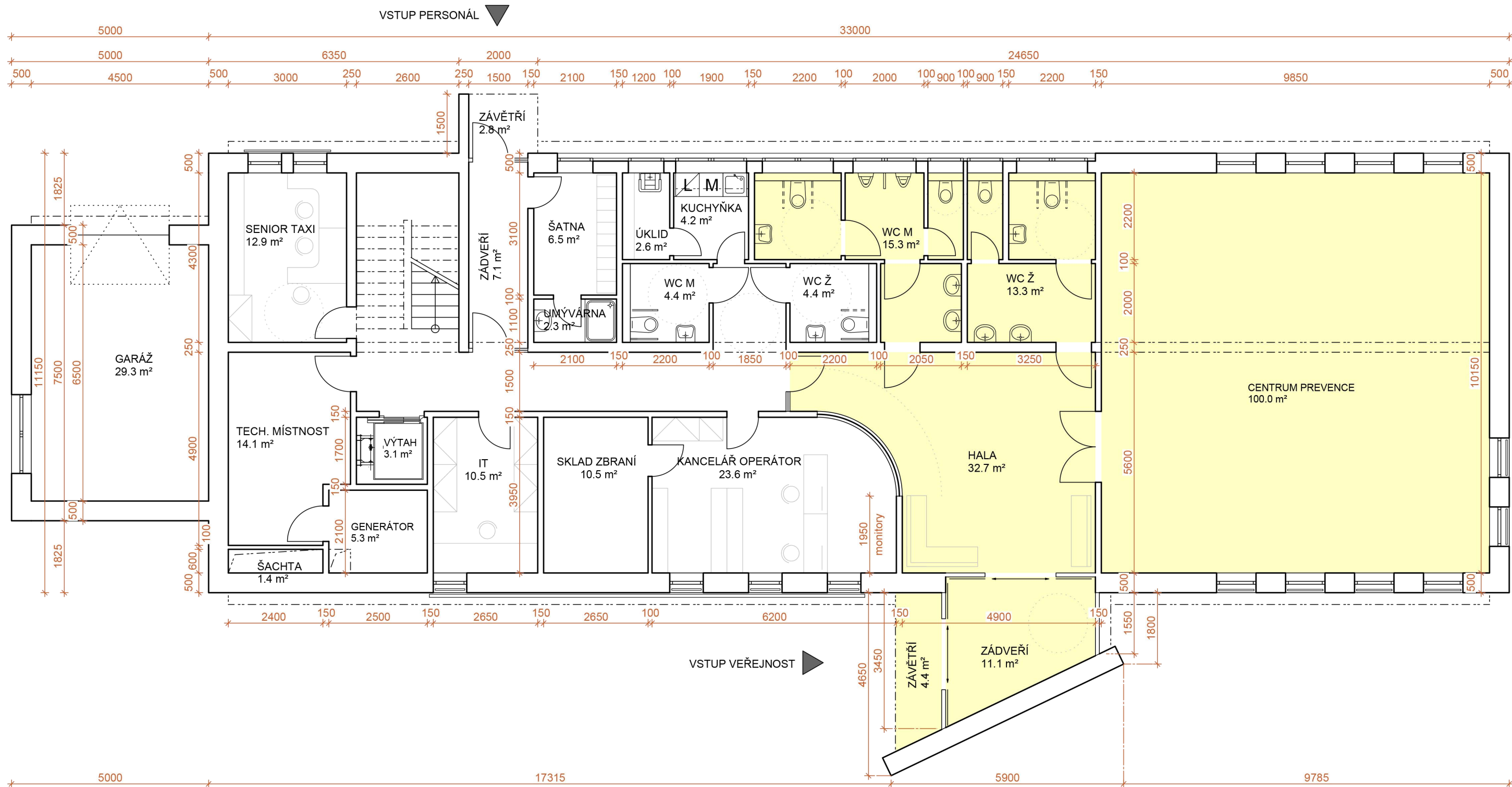
	Zastavěná plocha- návrh	dle ÚPD max40% - 232m2 79m2-	vyhovuje
	Zpevněná plocha- návrh	241m2	
	Plocha zeleně- návrh	dle ÚPD min40% - 232m2 258m2-	vyhovuje

p.č.843/13 pl. dle KN 319m2

dle ÚPD- VZ- Veřejná prostranství - zeleň- hlavní využití / veřejně přístupné plochy zeleně + drobná architektura (altány, lavičky)

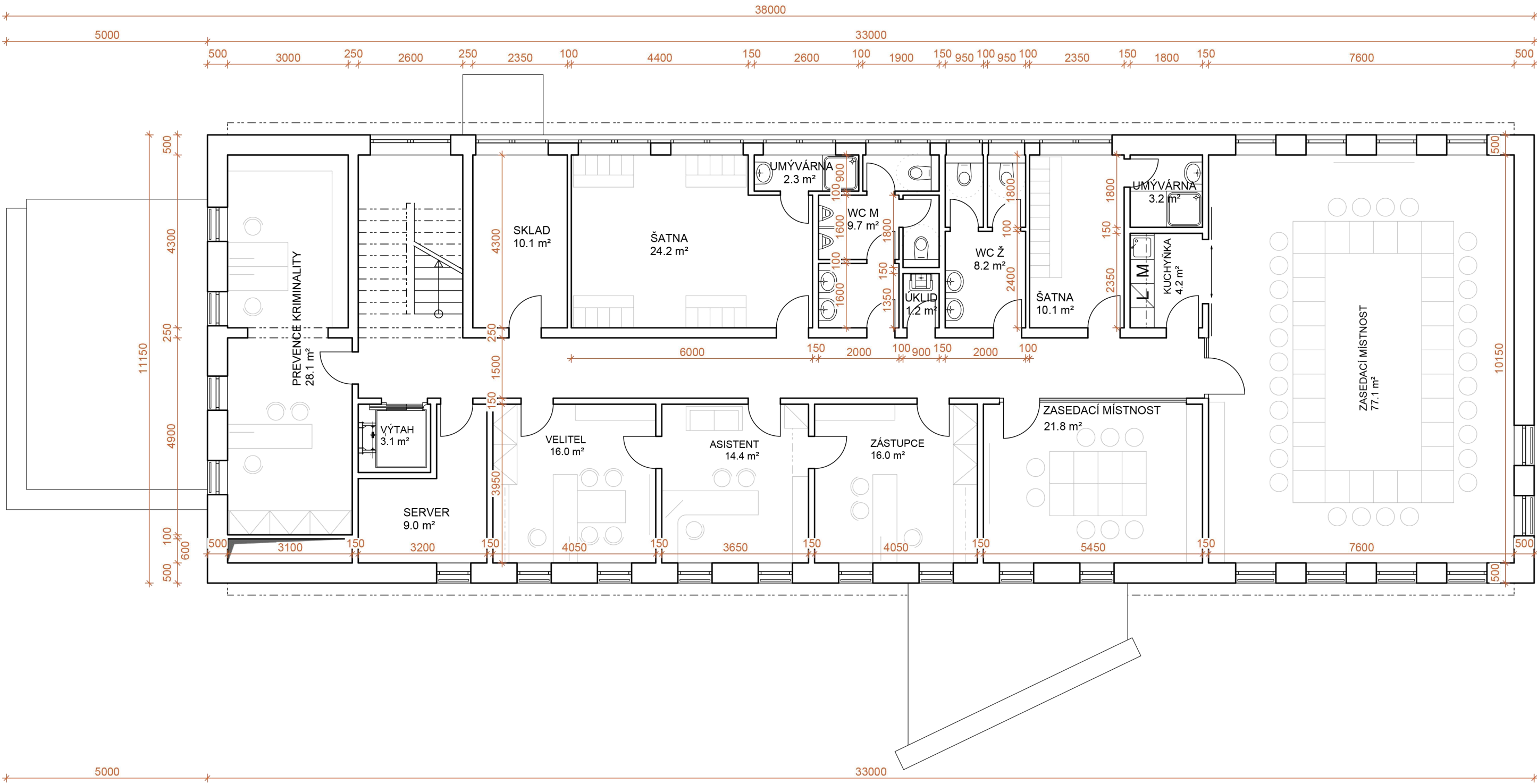
	Zastavěná plocha- návrh	dle ÚPD max5% - 16m2 3m2-	vyhovuje
	Zpevněná plocha- chodníky + PK 4m2 (nejsou zde odstavná ani parkovací stání)	60m2	
	Plocha zeleně- návrh	dle ÚPD min80% - 255m2 255m2-	vyhovuje

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková		Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	
Projektant částí dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková		Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	
Fáze projektu: STU		Část: SITUACE	
Obsah: SITUACE- SOULAD S ÚPD			Číslo paré:
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: 1:250	
Počet A4: 2 x A4			

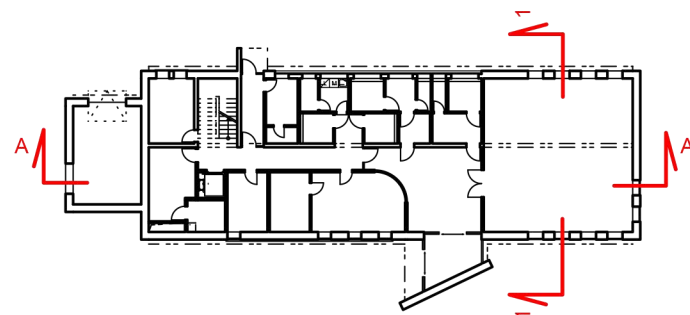
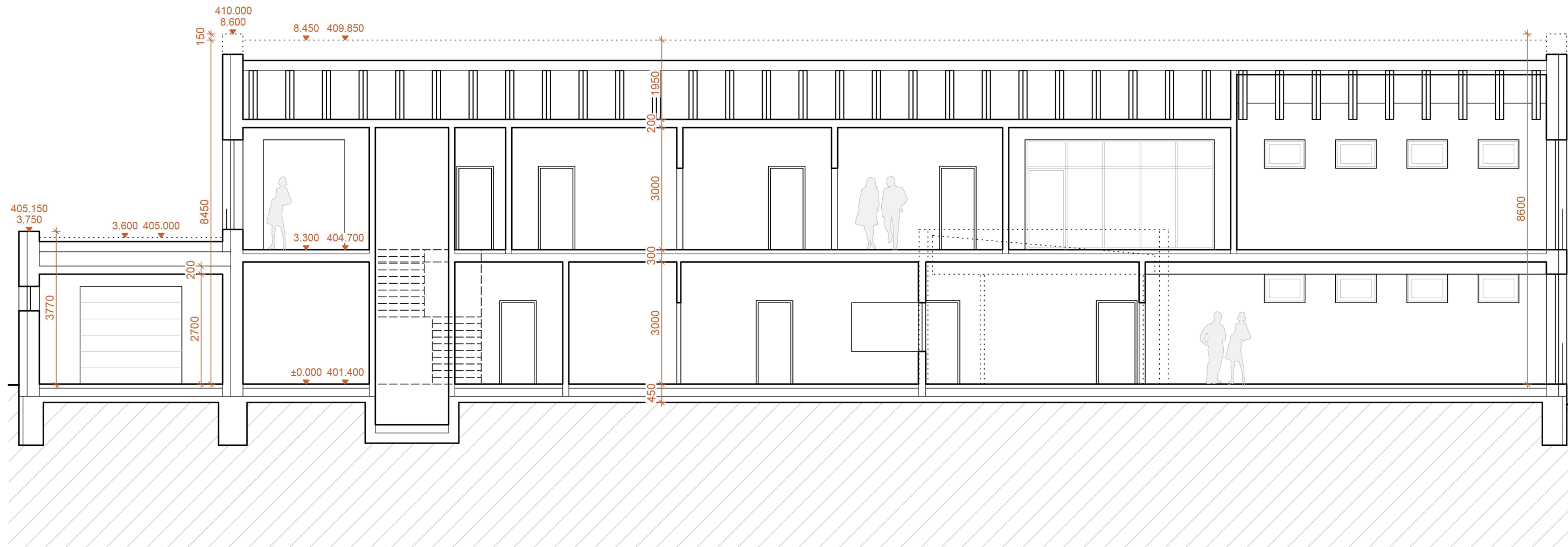


Prostory volně přístupné veřejnosti

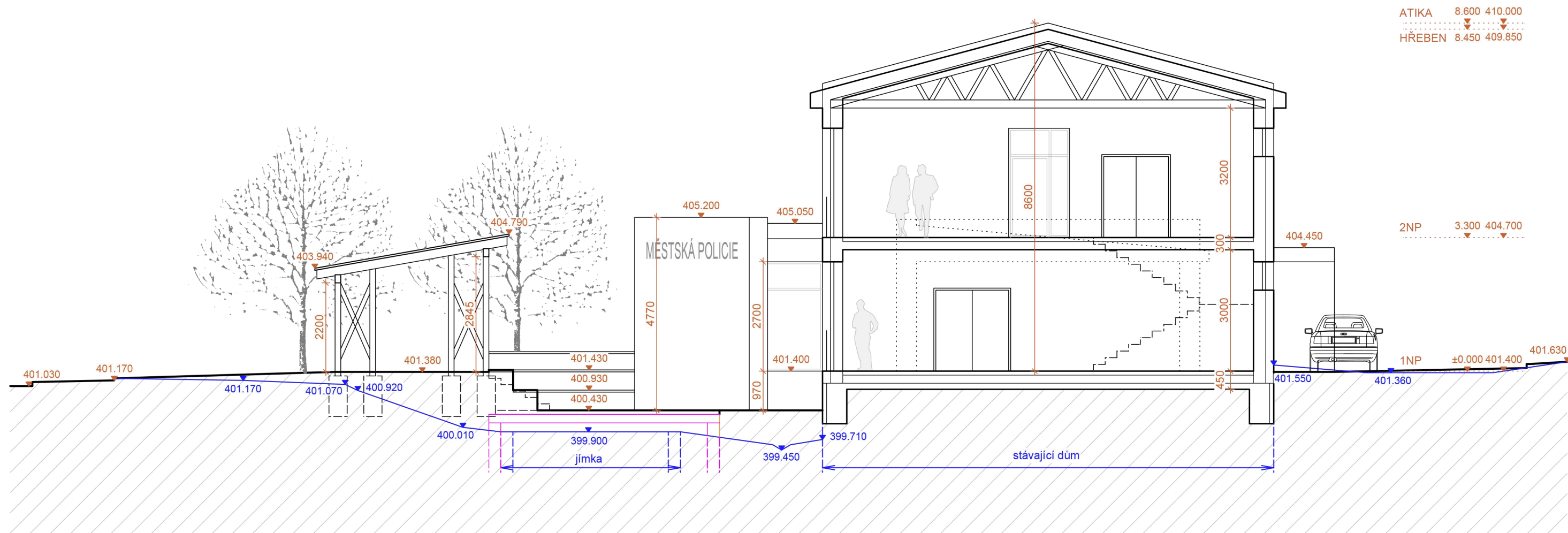
Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková			
Ing. arch. Olga Růžicková tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková		Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Obsah: PŮDORYS 1NP		Číslo paré:	
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: 1:100	Počet A4: 2 x A4



Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková			
Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková		Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Obsah: PŮDORYS 2NP		Číslo paré:	
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: 1:100	Počet A4: 2 x A4



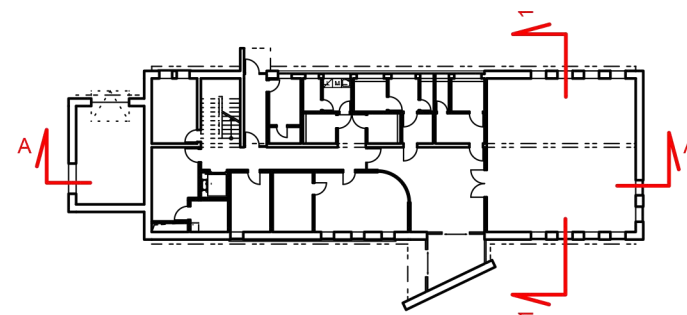
Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant:	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Projektant částí dokumentace: Vypracoval:	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Fáze projektu:	STU	Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Obsah: ŘEZ A-A			Číslo paré:
První datum:	Aktuál. datum:	Měřítko:	Počet A4:
05/2025	05/2025	1:100	2 x A4



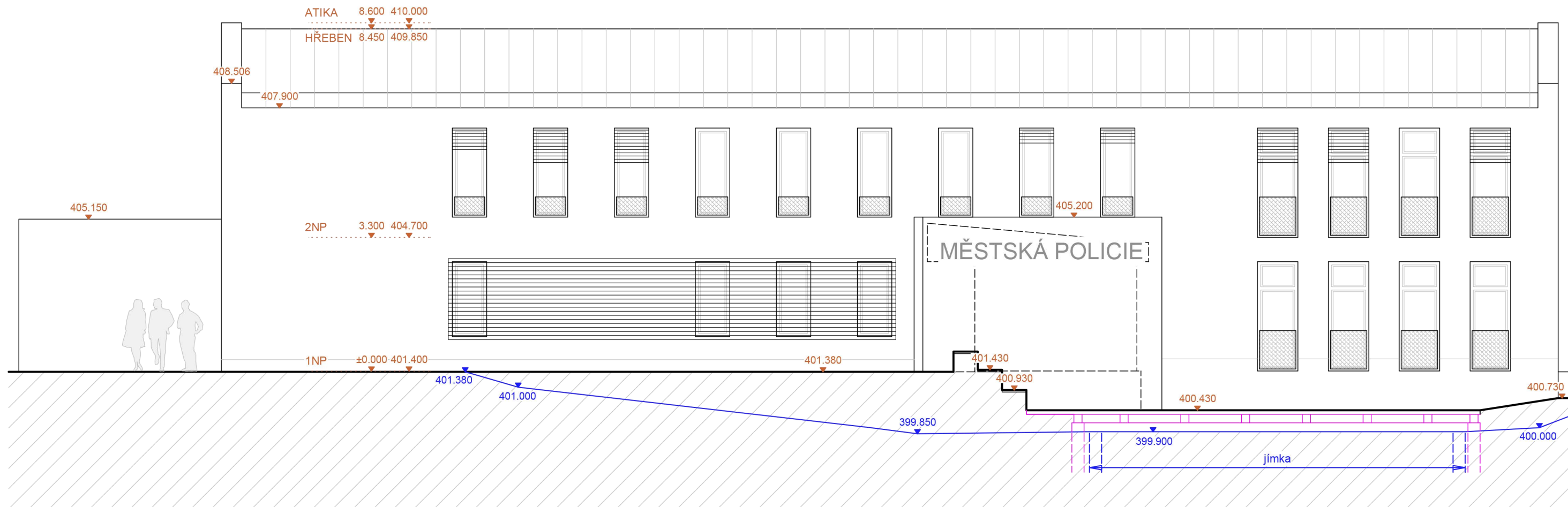
ATIKA 8.600 410.000
HŘEBEN 8.450 409.850

2NP 3.300 404.700

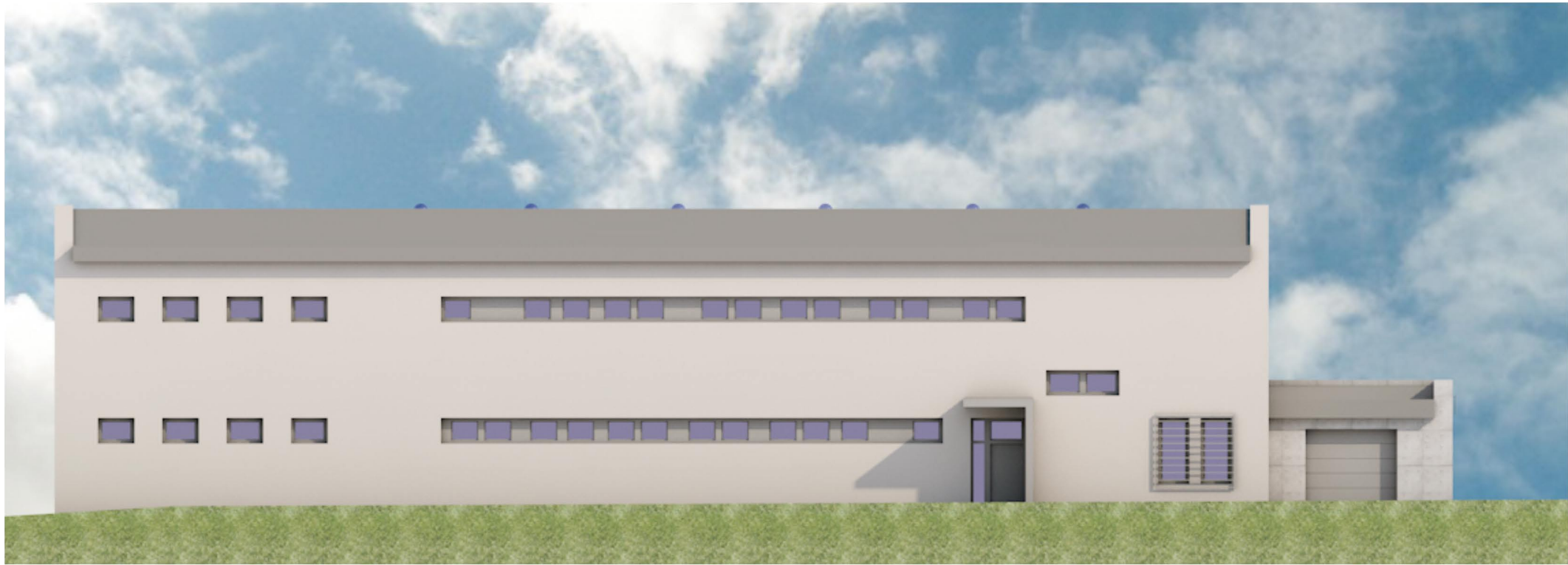
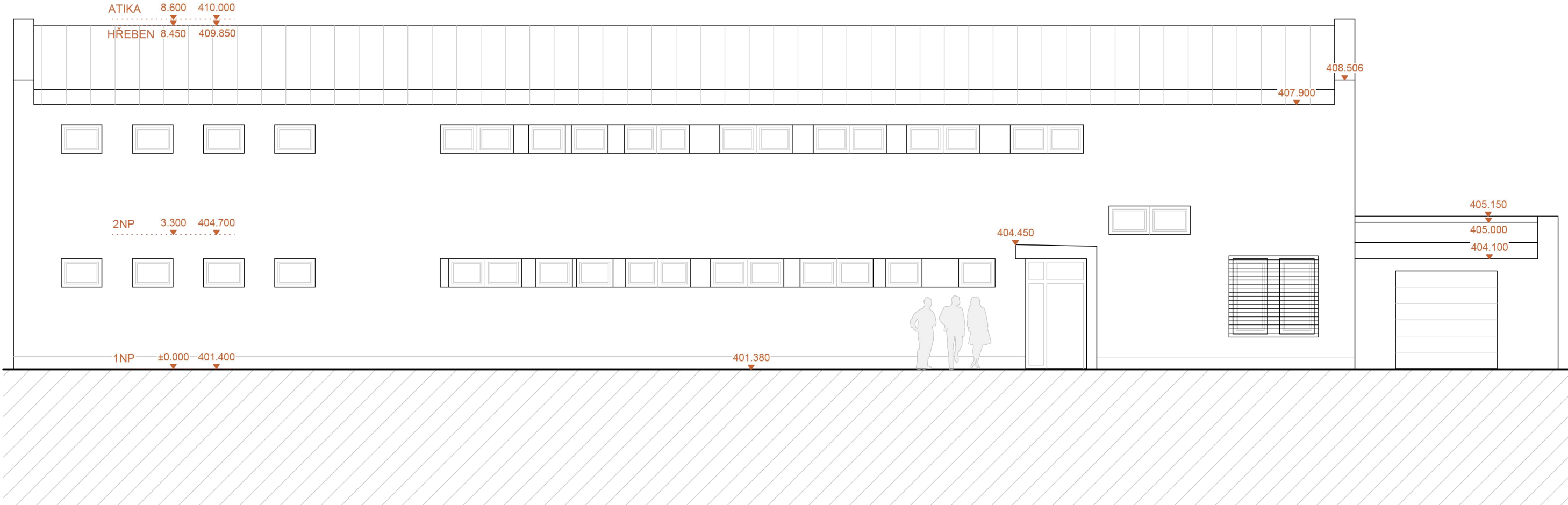
1NP ±0.000 401.400



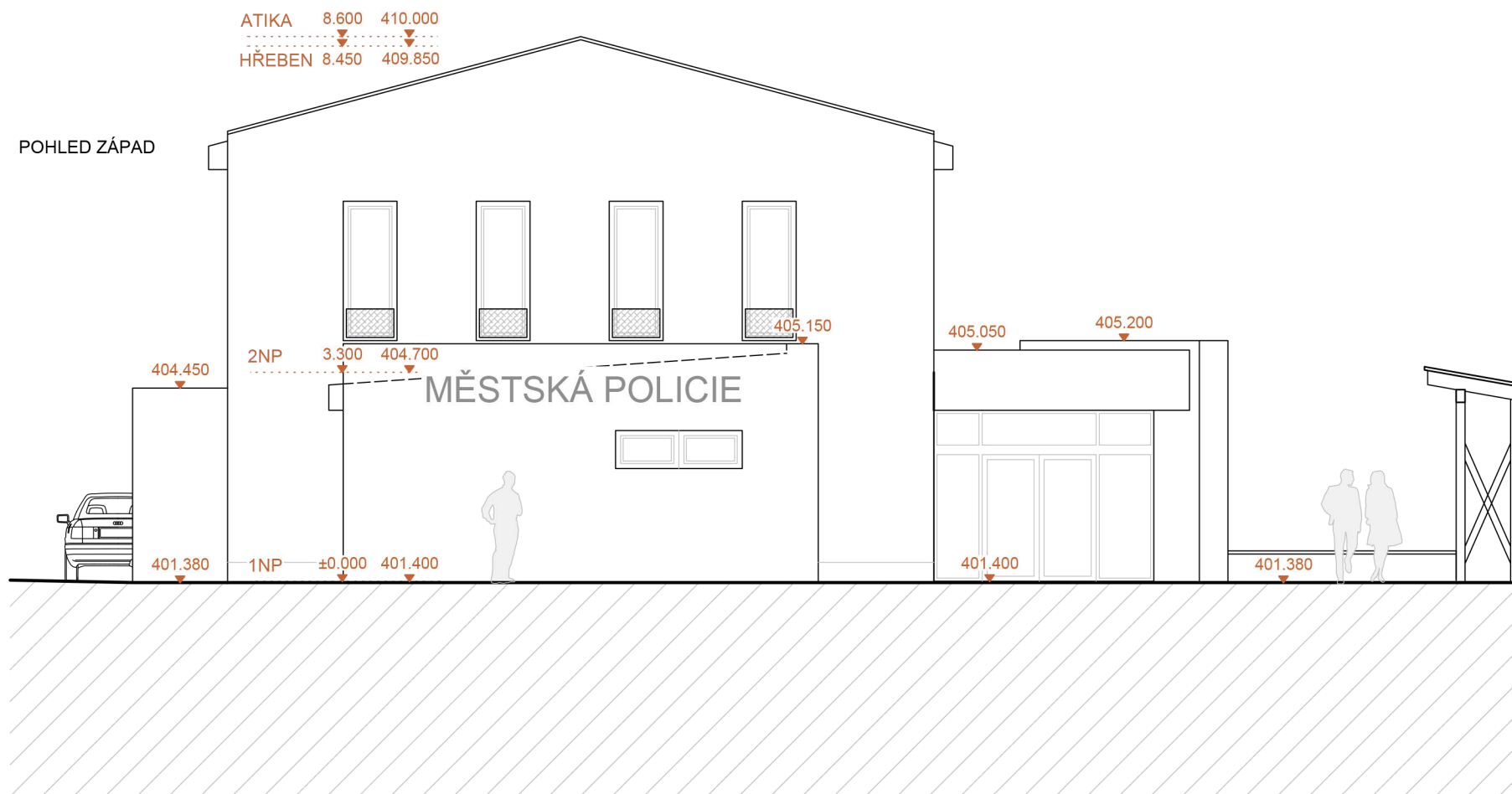
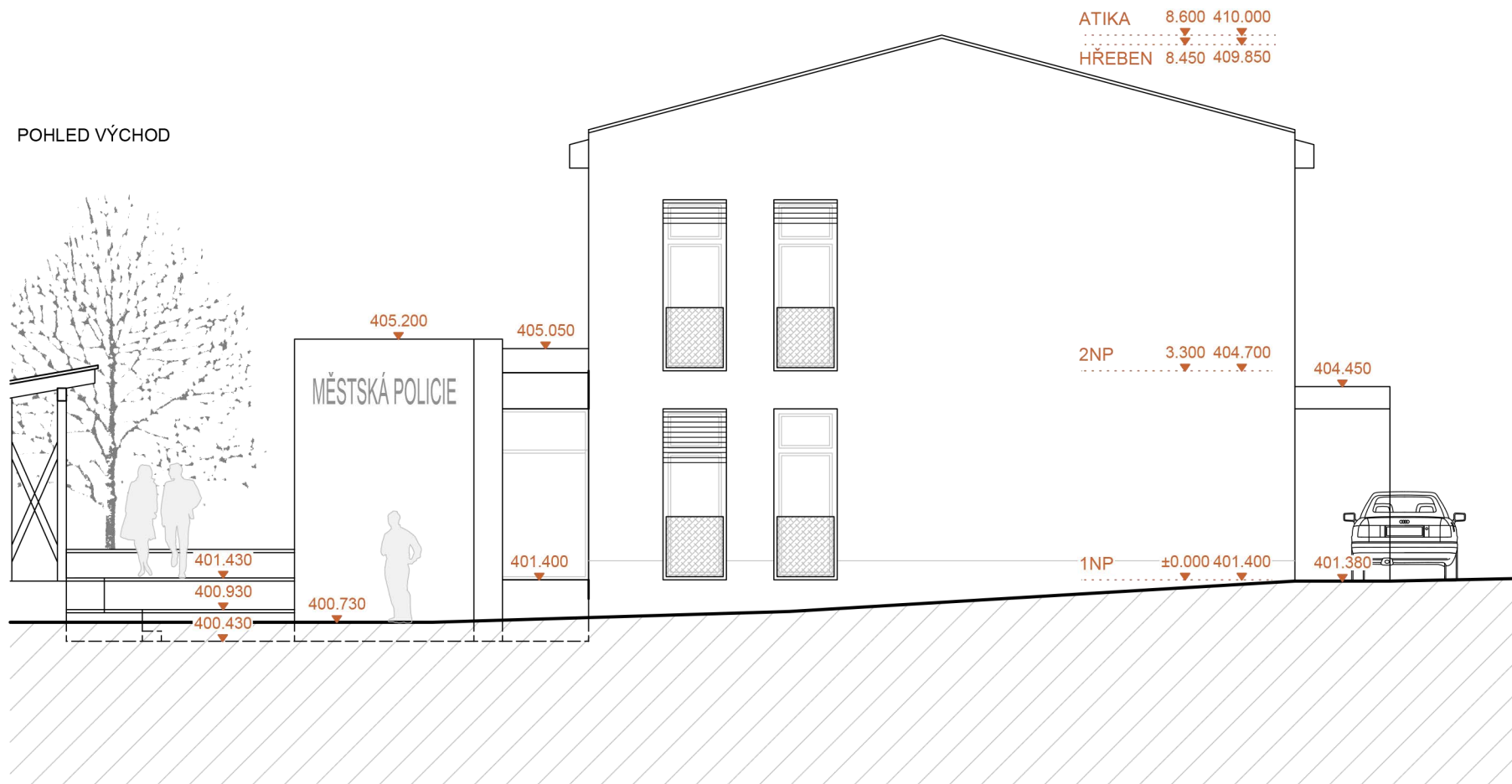
Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková		
Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková		
Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST
Obsah: ŘEZ 1-1		Číslo paré:
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: 1:100
Počet A4: 2 x A4		



Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková			
Ing. arch. Olga Růžicková Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková		Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Obsah: POHLED JIH		Číslo paré:	
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: 1:100	Počet A4: 2 x A4



Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Obsah: POHLED SEVER		Číslo paré:	
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025		



Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:		
Hlavní projektant:				Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz
Ing. arch. Olga Růžicková				
Projektant části dokumentace: Vypracoval:				Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz
Ing. arch. Olga Růžicková				
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		
Obsah: POHLED VÝCHOD, ZÁPAD		Číslo paré:		
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: 1:100	Počet A4: 2 x A4	



POHLED JZ - ze silnice od nádraží



POHLED JV - z cyklostezky



POHLED SZ - od parkoviště vedle nádraží



POHLED SV - z vnitrobloku

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant: Ing. arch. Olga Růžičková			
Ing. arch. Olga Růžičková Ing. arch. Olga Růžičková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžičková			
Ing. arch. Olga Růžičková Ing. arch. Olga Růžičková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Fáze projektu: STU		Část: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Obsah: VIZUALIZACE		Číslo paré:	
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: -	Počet A4: 2 x A4



Pohled na vstup- chodník od nádraží



Pohled na vstup- chodník z parkoviště před nádražím



Pohled na vstup- chodník z cyklostezky



Venkovní výukový prostor

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant:	Ing. arch. Olga Růžicková		
Ing. arch. Olga Růžicková	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz		
Projektant částí dokumentace:	Ing. arch. Olga Růžicková	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	
Vypracoval:	Ing. arch. Olga Růžicková		
Ing. arch. Olga Růžicková	Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz	Obsah:	
Fáze projektu:	STU	Císlo paré:	
Obsah:		VIZUALIZACE- DETAIL	
První datum:	Aktuál. datum:	Měřítko:	Počet A4:
05/2025	05/2025	-	2 x A4